

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: РОП-АДА-13217-СПИН-3/2022

Заводни број: 351-41/2022-05

Датум: 08.04.2022. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша, поднетог преко пуномоћника Нађ Арпад, из Суботице, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу оптичког вода АДА-УТРИНЕ на кат.парцелама 5962, 6060, 6056/1, 15979, 15981, 15971, 15970, 15969, 15858, 15988, 15835, 15890, 16000, 15830, 16001, 16023, 15856, 15831/1, 16034, 16033, 15830, 16031 К.О.Ада, 1916, 1966, 1975, 1974, 1976, 1992, 1998, 1994, 1996, 2005 К.О.Утрине, 14672, 14676, 14673/1 К.О.Мол, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу оптичког вода АДА-УТРИНЕ на кат.парцелама 5962, 6060, 6056/1, 15979, 15981, 15971, 15970, 15969, 15858, 15988, 15835, 15890, 16000, 15830, 16001, 16023, 15856, 15831/1, 16034, 16033, 15830, 16031 К.О.Ада, 1916, 1966, 1975, 1974, 1976, 1992, 1998, 1994, 1996, 2005 К.О.Утрине, 14672, 14676, 14673/1 К.О.Мол, инвеститору „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ: Категорије Г, класифик. бр. 222431 – локални телекомуникациони водови; дужина трасе: 20.185 m; димензије рова: 0,25x1,2 m; тип цеви: РЕ Ø10mm; ОК капацитета 24 опт.влакна; предрачунске вредности објекта: 11.486.815,42 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-27/2021-05 од 13.07.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у РОП-АДА-13217-LOC-1/2021;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од 15. фебруара 2022. године, израђен од стране „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша, улица Петефи Шандора број 33, главни пројектант: Нађ Арпад дипл.инж.ел.техн., број лиценце: 353 В796 05; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 5 – Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације** број ТК-79/22 од 25.02.2022. године, сачињеним од стране „Internet Prostor Hosting“ д.о.о., Петроварадин, улица Мажуранићева број 88, вршилац техничке контроле: Владимир Урсић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 7607 04; **и са 0 – Главном свеском** број 01/21 ВА-0, од 15.09.2021. године, израђен од стране „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша, улица Петефи Шандора број 33, главни пројектант: Нађ Арпад дипл.инж.ел.техн., број лиценце: 353 В796 05;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 – Главне свеске** број 01/21 ВА-0, од 15.09.2021. године, израђен од стране „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша, улица Петефи Шандора број 33, главни пројектант: Нађ Арпад дипл.инж.ел.техн., број лиценце: 353 В796 05,
- **5 – Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације** број 01/21 ВА-5, од децембра 2021. године, израђен од стране „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша, улица Петефи Шандора број 33, одговорни пројектант: Нађ Арпад дипл.инж.ел.техн., број лиценце: 353 В796 05.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекте са парцеле.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститору је утврђена обавеза плаћања накнаде за постављање инсталација на територији Општине Ада у складу са важећом Одлуком о накнадама за постављање инсталација на јавном путу и улици („Сл.лист општине Ада“ бр. 30/2021), у износу од 1.030.307,81 РСД, по уговору број: 020-4-67/2022-02, од: 28.03.2022. године.

VIII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

Образложење

Дана 07.04.2022. године, инвеститор „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша, преко пуномоћника Нађ Арпад, из Суботице, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-13217-CPIN-3/2022, заведен под бројем 351-41/2022-05 дана 07.04.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-27/2021-05 од 13.07.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-13217-LOC-1/2021;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15. фебруара 2022. године, израђен од стране „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша, улица Петефи Шандора број 33, главни пројектант: Нађ Арпад дипл.инж.ел.техн., број лиценце: 353 В796 05; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 5 – Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације** број ТК-79/22 од 25.02.2022. године, сачињеним од стране „Internet Prostor Hosting“ д.о.о., Петроварадин, улица Мажуранићева број 88, вршилац техничке контроле: Владимир Урсић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 7607 04; **и са 0 – Главном свеском** број 01/21 BA-0, од 15.09.2021. године, израђен од стране „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша, улица Петефи Шандора број 33, главни пројектант: Нађ Арпад дипл.инж.ел.техн., број лиценце: 353 В796 05;

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 – Главне свеске** број 01/21 BA-0, од 15.09.2021. године, израђен од стране „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша, улица Петефи Шандора број 33, главни пројектант: Нађ Арпад дипл.инж.ел.техн., број лиценце: 353 В796 05,
- **5 – Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације** број 01/21 BA-5, од децембра 2021. године, израђен од стране „Bau Networks“ д.о.о. привредно друштво за телекомуникације, Торњош, из Торњоша, улица Петефи Шандора број 33, одговорни пројектант: Нађ Арпад дипл.инж.ел.техн., број лиценце: 353 В796 05;

4. Овлашћење за подношење захтева, од 28.02.2022. године;

5. Доказ о уплати накнаде за постављање инсталација на територији Општине Ада у складу са важећом Одлуком о накнадама за постављање инсталација на јавном путу и улици („Сл.лист општине Ада“ бр. 30/2021);

6. Доказ о уплати административне таксе;

7. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Изводи из листа непокретности бр. 6443,7135,532 КО Ада, 4674 КО Мол, 1287 КО Утрине, су прибављени по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана

правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

На основу Одлуке о накнадама за постављање инсталација на јавном путу и улици („Сл.лист општине Ада“ бр. 30/2021), инвеститору се утврђује обавеза плаћања накнаде. На основу члана 4. предметне Одлуке висина накнаде за постављање инсталација се одређује у зависности од пречника (ширине) и врсте инсталација на општинском путу и улици. По тарифном броју 1., накнада за постављање инсталација плаћа се по метру постављених инсталација пречника до 0,01 метар, за постављање оптичких каблова, једнократно, у износу од 51,41 дин/м, а за инсталације већег пречника накнада се линеарно увећава сразмерно повећању пречника (или ширине). Доказ о измиреној накнади за постављање инсталација доставља се уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно решења о одобрењу за извођење радова према члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Сходно предходно наведеним, утврђена је обавеза инвеститора за плаћање накнаде за постављање инсталација на јавним путевима и улицама општине Ада, у износу од 1.030.307,81 динара и то за изградњу оптичког вода АДА-УТРИНЕ на кат.парцелама 5962, 6060, 6056/1, 15979, 15981, 15971, 15970, 15969, 15858, 15988, 15890, 16000, 16001, 16023, 15856, 16034, 16033, 16031 К.О.Ада, 1916, 1966, 1975, 1974, 1976, 1992, 1998, 1994, 1996, 2005 К.О.Утрине, 14672, 14676, 14673/1 К.О.Мол.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/2019, 15/20, 91/20, 11/2021, 66/2021 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 490,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

Шеф одељења

